

# Aftale

---

Om dyrkningspraksis i BNBO som er en del af kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Mellem

Jeppe Dahl Jørgensen, ejer af ejendommen Kjeldgårdsvej 18, 7870 Roslev og berørte ejerlav ved matr.nr.: 1a m.fl. Floutrup By, Selde

og

Skive Vand A/S  
Norgesvej 5  
7800 Skive

## 1. Baggrund

Formålet med denne aftale er følgende;

- At sikre, at der ikke sker erhvervmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i deklarationsarealerne.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Risikovurdering af BNBO i Skive Kommune.
- § 13d i Vandforsyningsloven (*LBK nr. 1450 af 05/10/2020*).
- Skive Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Skive Kommune den 26. juni 2018.
- Byrådsbeslutningen den 8. november 2022 om påbudsvillighed for beskyttelsesbehov i BNBO som følge af risikovurdering.

## 2. Aftale om dyrkningspraksis

Med hjemmel i Vandforsyningslovens § 13d, tiltræder ejer, at der tinglyses nedenstående deklaration for beskyttelse af grundvand forud for alle rettigheder i ejendommen på følgende ejerlav, matr.nr. og som er vist på vedlagte tegningsbilag.

Rådighedsindskrænkning – ingen brug af pesticider vedrørende følgende ejerlav, matrikel nr.

Matr.nr.	Ejerlav	Beskrivelse	Ca. areal i ha.	Hektarpris	Erstatning
1by	Kjeldgård Hgd., Selde		0,37	95.000	35.150
1a	Floutrup By, Selde		2,16	95.000	205.200
		Indenfor 25 meter zone.	Beregnes efter opmåling	10.000, -	

Erstatningen er fastsat efter de i afsnit 3-5 angivne betingelser.

### 3. Erstatningstilbud

For tiltrædelse af den herefter udarbejdede deklaration vedrørende ejerlav ved matr.nr.: 1a Floutrup By, Selde m.fl. , tilbydes en engangserstatning jf. det under pkt. 2 opstillede skema.

Det i skemaet angivne erstatningsareal vil blive justeret efter endelig opmåling af landmåler i forbindelse med udarbejdelsen af deklarationen. Erstatningssummen justeres herefter, således at der alene gives erstatning for det dyrkede areal.

Hele det opmærkede areal jf. vedlagte tegningsbilag, efterfølgende erstattet af deklarationen, er omfattet af forbud mod brug og transport af pesticider. Arealer der ikke dyrkes eks. grøfter, vej, læbælter eller §3 arealer, vil ved endelig opmåling blive fratrukket erstatningsarealet.

Dertil gives et beløb på 10.000 kr. pr. ha. i den eksisterende 25 meter zone omkring boringen, som tillægges erstatningssummen efter opmåling.

I erstatningen er der taget højde for evt. ulemper og omstillingsomkostninger samt øvrige ulemper lodsejer må imødekomme. Der er ligeledes gennem tilpasninger af erstatningsarealet taget hensyn til evt. defigurering af arealer.

Der ydes endvidere et tillæg på 20.000, - til rådgivning og konsulentbistand, herunder udgifter til forhåndsansøgning om skattefritagelse, bank- og kreditforeningsudgifter samt øvrige udgifter i forbindelse med lodsejers arbejde med BNBO.

Erstatningen udbetales af Skive Vand A/S til lodsejeren umiddelbart efter aftalens tinglysning. Udbetalingen sker dog først efter, at lodsejer via sit pengeinstitut har indhentet svar vedrørende samtlige panthaveres stillingtagen til evt. ekstraordinær indfrielse af pantegæld.

Skulle der igennem efterfølgende lovindgreb kaldet "Fase II" på landsplan fremkomme et generelt højere erstatningsniveau indenfor selve BNBO-arealet, vil denne aftales erstatningsniveau efterfølgende blive justeret, således der samlet gives samme erstatning for selve BNBO som der tilbydes gennem "Fase II".

Erstatningsniveauet for kiler, tilpasninger af marker for hensigtsmæssig drift eller erstatninger for den resterende del af marken udenfor BNBO-arealet justeres ikke i "Fase II", men fastholdes som tilbudt i denne aftale.

Skive Vand kan ikke garantere at en evt. efterfølgende justering af erstatningen er skattefri.

**Tilbuddet er gældende indtil torsdag den 15. december 2022.**

Beløbet tillægges ikke moms. Hvis der tillægges moms, betales denne af Skive Vand A/S.

#### 4. Ikrafttræden

Bestemmelserne i denne aftale er gældende fra 31.12.2022. Der må fra aftalens ikrafttrædelse ikke anvendes pesticider på arealerne, se vedlagte kortbilag uanset arealets anvendelse. Afgrøder plantet i 2022 må dog færdiggøres efter eksisterende betingelser.

#### 5. Omkostninger ved aftalens berigtigelse

Skive Vand afholder udgifterne ved tinglysning af deklarationen og til handelsrelaksation.

Skive Vand yder ejerne en engangserstatning for pålæg af deklarationen, jf. foranstående pkt. 2 og 3. Såfremt vandindvindingsinteresserne ophører permanent, ophæves aftalen uden tilbagebetaling. Skive Vand afholder udgifterne ved aflysning af servituten.

#### 6. Betingelser

Aftalen indgås på ekspropriations lignende vilkår jf. Skive Kommunes byrådsbeslutning den 8. november 2022. Byrådet har ved deres beslutning vist vilje til gennem ekspropriation at påbyde rådighedsindskrænkningerne på ejendommen, hvorfor erstatningen forventes fritaget for ejendomsavancebeskatning.

Skulle SKAT, mod forventning, ikke finde betingelserne for fritagelse for ejendomsavancebeskatning opfyldt, kan lodsejer uden omkostninger vælge at fratælde nærværende aftale.

Ejer skal sikre at evt. panthavere i ejendommen kan acceptere nærværende aftale, aftalens gyldighed er betinget heraf.

Aftalen indgås med forbehold for Byrådets endelige godkendelse.

#### 7. Underskrifter

Ejeren tiltræder ved sin underskrift nærværende aftale.

Sted,            den

\_\_\_\_\_  
Jeppe Jørgensen

Sted,            den

\_\_\_\_\_  
Bestyrelsesformand, Skive Vand  
Betina Bugge

\_\_\_\_\_  
Direktør, Skive Vand  
Ivan Drejer

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Jeppe Dahl Jørgensen**

Underskriver

Serienummer: c1d8c29f-51b9-43d7-8ddc-2ca41e256f8a

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-12-16 12:08:51 UTC



Penneo.com dokument nr. 20221216120851UTC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Betina Bugge**

Underskriver

Serienummer: 5d7de4ab-a44c-4ffb-adc2-1c7bd0fbbdf1

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-01-05 07:44:24 UTC



PENNEO-DOKUMENT-IDENTIFIKATIONSKODEN: 5D7DE4AB-A44C-4FFB-ADC2-1C7BD0FBBDF1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Ivan Jankovic Drejer**

Underskriver

Serienummer: CVR:30238974-RID:42882300

IP: 217.198.xxx.xxx

2023-01-05 13:01:27 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>