



Der udbetales ikke erstatning, idet der med aftalen foretages en justering af BNBO arealerne fra aftale indgået d. 01.05.2023.

### 3. Erstatning

Efter opmåling af landmål er størrelsen på BNBO arealerne blevet endeligt opgjort og markeret på stedet. Det er aftalt mellem partnerne at arealets samlede størrelse ikke må overskride størrelsen af BNBO arealerne fra aftale indgået d. 01.05.2023.

Areal fra aftale indgået d. 01.05.2023

| Matr.nr. | Ejerlav           | Beskrivelse | Ca. areal i ha. | Hektarpris | Erstatning |
|----------|-------------------|-------------|-----------------|------------|------------|
| 4p       | Junget By, Junget |             | 1,48            | 90.000     | 133.200    |
| 7u       | Junget By, Junget |             | 1,19            | 90.000     | 107.100    |

Areal efter opmåling d. 25.03.2025

| Matr.nr. | Ejerlav           | Beskrivelse | Ca. areal i ha. | Hektarpris | Erstatning |
|----------|-------------------|-------------|-----------------|------------|------------|
| 4p       | Junget By, Junget |             | 1,12            |            |            |
| 7u       | Junget By, Junget |             | 1,04            |            |            |

Hele det opmærkede areal jf. vedlagte tegningsbilag, er omfattet af forbud mod erhvervsmæssigt brug anvendes pesticider, medmindre disse er tilladt anvendt i økologisk jordbrug.

Arealer der ikke dyrkes eks. grøfter, vej, læbælter eller §3 arealer, vil ved endelig opmåling blive fratrasket erstatningsarealet.

I erstatningen fra aftale indgået d. 01.05.2023, er der taget højde for evt. ulemper og omstillingsomkostninger samt øvrige ulemper lodsejer må imødekemme. Der er ligeledes gennem tilpasninger af erstatningsarealet taget hensyn til evt. defigurering af arealer.

Skive Vand A/S har i forbindelse med erstatningsfastsættelsen vurderet, at det aftalte beløb ikke overstiger det beløb, som er nødvendigt og hensigtsmæssigt for beskyttelsen af vandressourcen efter § 52 a, stk. 1, nr. 10, i vandforsyningsloven.

Skive Vand A/S har til enhver tid adgang til ejendommen med henblik på at kontrollere, at aftalen overholdes, jf. deklARATIONENS bestemmelser herom.

Hvis aftalens bestemmelser om pesticidfri drift overtrædes, betaler de til enhver tid værende ejere eller brugere en bod til Skive Vand svarende til pr. dato kr. 8.000 pr. påbegyndt ha., der er omfattet af overtrædelsen. Bodens betales pr. påbegyndt måned i hvilken overtrædelsen ikke er ophørt. Bodsstørrelsen indeksreguleres årligt i henhold til nettoprisindekset for januar måned.

Skive Vand A/S, cvr.nr. 30238974 kan overdrage sine forpligtelser og rettigheder i henhold til denne aftale uden samtykke fra ejer.

Skive Vand A/S forpligter sig til at tinglyse ny deklaration opdateret efter de gældende bestemmelser i Vandforsyningsloven. Skive Vand A/S forpligter sig ligeledes efterfølgende til at aflyse deklaration om rådighedsindskrækning, lyst d. 24.05.2023.

#### 4. Betingelser for aftalens indgåelse

Aftalen indgås på ekspropriations lignende vilkår jf. Byrådsbeslutningen om påbudsvillighed for beskyttelsesbehov i BNBO som følge af risikovurdering. Samt jf. miljøbeskyttelsesloven §24a, hvorfor erstatningen forventes fritaget for ejendomsavancebeskatning.

Skulle SKAT, mod forventning, ikke finde betingelserne for fritagelse for ejendomsavancebeskatning opfyldt, kan lodsejer uden omkostninger vælge at frafalde nærværende aftale.

#### 5. Ikrafttræden

Bestemmelserne i denne aftale er gældende fra 01.01.2024. Der må fra aftalens ikrafttrædelse ikke anvendes pesticider på de af rådgivningskrænkningen omfattede arealer – uanset arealets anvendelse. Afgrøder plantet i 2024 må dog færdiggøres efter eksisterende betingelser.

#### 6. Omkostninger ved aftalens berigtigelse

Skive Vand afholder udgifterne ved tinglysning af opdateret deklaration og samt aflysning af deklaration, lyst d. 24.05.2023.

Såfremt vandindvindingsinteresserne ophører permanent, kan aftalen efter en konkret vurdering ophæves uden tilbagebetaling. Skive Vand A/S skal inden en evt. beslutning herom høre kommunen. Skive Vand A/S afholder udgifterne ved deklarationens aflysning.

#### 7. Underskrifter

Ejeren tiltræder ved sin underskrift nærværende aftale.

Sted, den

\_\_\_\_\_  
Jens Peder Pedersen

Sted, den

\_\_\_\_\_  
Bestyrelsesformand, Skive Vand  
Betina Bugge

\_\_\_\_\_  
Direktør, Skive Vand  
Ivan Drejer



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

## Jens Peder Pedersen

**Underskriver**

Serienummer: b2dd38df-1580-463f-81b1-a563de936054

IP: 37.128.xxx.xxx

2025-05-12 05:30:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://www.penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

[illegible]

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ivan Drejer

**SKIVE VAND A/S CVR: 30238974**

### Underskriver

På vegne af: Skive Vand

Serienummer: 69baf8cf-8443-4403-921e-7a85b06b8d0c

IP: 217.198.xxx.xxx

2025-06-18 10:21:21 UTC



## Betina Bugge

### Underskriver

Serienummer: 5d7de4ab-a44c-4ffb-adc2-1c7bd0fbbdf1

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-06-30 13:41:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.