

Skøde



Ejendom:

Adresse: Årbjergvej 18
7800 Skive

Landsejerlav: Dommerby By, Dommerby
Matrikelnummer: 0017g

Landsejerlav: Dommerby By, Dommerby
Matrikelnummer: 0021c

Landsejerlav: Tastum Sø, Dommerby
Matrikelnummer: 0040b

Landsejerlav: Dommerby By, Dommerby
Matrikelnummer: 0005e

Sælger/overdrager:

Navn: Svend Aage Damgaard Jeppesen
Årbjergvej 18
7800 Skive

Cpr-nr.
Sælgerandel:

Køber/erhverver:

Navn: SKIVE VAND A/S
Norgesvej 5
7800 Skive

Cvr-nr.: 30238974
Køberandel: 1/1

Ejendomskategori:

Landbrugsejendom

Det samlede areal, der indgår i
handelen:

14.910 kvm

Type af handel:

Anden overdragelse.

Handlen sker på ekspropriationslignende vilkår på baggrund af Skive kommunes kommunalbeslutning af 8/11-2022.

Areal der overdrages:

Handlen vedrører alene matr.nr. 40b (14910 m²) Tastum Sø, Dommerby, som udgør en del af en samlet ejendom. Arealet arealoverføres til købers ejendom matr.nr. 99 Tastum Sø, Dommerby. Skødet begæres lyst med frist til matrikulær berigtigelse.

Dato for overtagelse:

01.01.2023

Købesum:

Kontant købesum: 175.000 DKK
Købesum i alt: 175.000 DKK

Købesum begrundelse:

Der overdrages alene en del af ejendommen ved arealoverførsel.

**Parterne har aftalt følgende
øvrige vilkår for handelen:**

Handlen vedrører alene matr.nr. 40b (14910 m²) Tastum Sø, Dommerby, som udgør en del af en samlet ejendom. Arealet arealoverføres til købers ejendom matr.nr. 99 Tastum Sø, Dommerby. Skødet begæres lyst med frist til matrikulær berigtigelse.

Handlen sker på ekspropriationslignende vilkår på baggrund af Skive kommunes kommunalbeslutning af 8/11-2022, med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven (påbud § 26a eller § 24), om at ville ekspropriere arealet til fordel for BNBO (boringsnære beskyttelsesområder), hvis der ikke indgås frivillig aftale mellem ejeren og Skive Vand A/S om afståelse af arealet.

Sælger skal selv indhente forhåndsgodkendelse hos Skat på baggrund af førnævnte kommunalbestyrelsesbeslutning.

Det solgte areal er ubebygget.

Arealet skal anvendes til beskyttelse af grundvandsressourcen BNBO.

Arealet overdrages køber i den stand, hvori det er og forefindes, og som beset af køber med de på arealet værende hegn, træer og beplantninger m.v., og alt arealet øvrige rette tilliggende, således som det er besigtiget.

Parterne opfordres til at opbevare nærværende købsaftale som en del af aftalegrundlaget i 10 år.

Arealet overtages af køber den 01.01.2023, fra hvilken dato det solgte henligger for købers regning og risiko i enhver henseende.

Arealet overtages af køber med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed det har henligget hidtil, og hvorom

henvises til ejendommens blad i tingbogen samt servituterklæring, der vil blive udfærdiget af landinspektør Lars Thøger Reinholdt.

Parterne er gjort opmærksom på, at ejendomsskat på det handlede areal først pålægges købers ejendom ved næste omvurdering af ejendommen.

Det er mellem køber og sælger aftalt, at der ikke udarbejdes refusionsopgørelse i forbindelse med handlen.

Købesummen er aftalt til kr. 175.000,00 - skriver kroner ethundredesyvtifemtusinde 00/100.

Købesummen er deponeret på spærret skødedepositskonto i sælgers navn i dennes pengeinstitut. Beløbet frigives, når der foreligger endelig godkendelse fra Geodatastyrelsen samt anmærkningsfrit skøde.

Erklæring - Hvis ikke fri handel – ikke ejerbolig Parterne erklærer, at den forventelige kontantværdi for arealet ved overdragelse i fri handel efter bedste skøn andrager kr. 175.000,00. Tinglysningsafgiften beregnes af værdien.

Arealet overtages fri for pantegæld.

Udenfor købesummen overtager køber ingen gældsposter.

Omkostningerne til landinspektør i forbindelse med arealoverførselen samt omkostningerne ved udarbejdelse af købsaftale, registrering og tinglysning af skøde betales af køber.

Køber betaler omkostningerne ved at frigøre det solgte areal for pant.

Hver part betaler selv evt. øvrige omkostninger til advokat, revisor m.v.

Erklæringer

Ved landbrugsjord:

Sælger oplyser:

- at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller byrder, • at der kan forekomme flyvehavre på det solgte areal, men at der er sket bortlugning efter loven, • at der ikke er indgået aftaler om udbringning af husdyrgødning og/eller slam, • at der sælger bekendt ikke tidligere er spredt slam på arealet, • at der sælger bekendt ikke forefindes affaldsdepoter på arealet, • at et eventuelt dræningskort udleveres til køber og at jagtretten på arealet ikke er udlejet.

Sælger og køber erklærer, at overdragelsen alene afventer registrering i matriklen.

Køber erklærer under strafansvar, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af Lov om sommerhuse og camping § 1, idet ejendommen skal anvendes til beskyttelse af grundvandsressourcen BNBO.

Geopartner Landinspektører A/S yder ikke rådgivning og indberetning vedrørende skatteforhold og afgiftsforhold (herunder også moms), økonomi, investeringsmuligheder, støtte- og tilskudsordninger m.m.

Parterne skal selv søge andre rådgivere for spørgsmål om og afklaring eller indberetning af disse forhold, herunder refusionsopgørelse. Parterne er selv ansvarlige for at indhente denne rådgivning eller konsekvenserne, såfremt der ikke indhentes yderligere rådgivning.

Geopartner Landinspektører A/S har ikke medvirket ved købesummens fastsættelse.

Følgende hæftelser

respekteres:

Dato/løbenummer:	19.02.1951-979600-71
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	0 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende

Følgende servitutter

respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 23.06.1998 respekteres.

Erklæringer:

Sommerhuserklæring - erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og camping § 1 Erhververen erklærer under strafansvar, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og camping § 1. Erhvervsøjemed er særskilt angivet.
Beskyttelse af grundvandsressourcen BNBO.

Bilag:

Bilagsreference:	4c88d35c-a1be-4f54-8ef3-1621e479bf72
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	2209907 Rids

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

bpa@geopartner.dk

Anmelders sagsnummer:

2209907_skøde matr.nr. 40b/bpa

Sendes også til:

E-mail:

jla@geopartner.dk

Sagsnummer:

2209907_skøde matr.nr. 40b/bpa

Tinglysningsafgift:

Afgift:

2.950 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundennummer:

20014784

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Beregningsgrundlaget er et andet:

Der betales afgift af kontantværdien som udgør kr. 175.000,00.

Erklæringer vedr. tinglysningsafgift:

Oplysninger om handelen Ejerskiftet, der vedrører en anden ejendom end en ejerbolig, er ikke sket i almindelig fri handel.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Årbjergvej 18
7800 Skive

Landsejerlav: Dommerby By, Dommerby
Matrikelnummer: 0017g

Landsejerlav: Dommerby By, Dommerby
Matrikelnummer: 0021c

Landsejerlav: Tastum Sø, Dommerby
Matrikelnummer: 0040b

Landsejerlav: Dommerby By, Dommerby
Matrikelnummer: 0005e

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

26.01.2023 12:16:52

Dokumenttype:

Skøde

Dato/løbenummer:

26.01.2023-1014578729

Frist information:

Frist dato: 01.08.2023
Handlen vedrører alene matr.nr. 40b (14910 m²) Tastum Sø, Dommerby, som udgør en del af en samlet ejendom. Arealet arealoverføres til købers ejendom matr.nr. 99 Tastum Sø, Dommerby. Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

Frist dato: 01.08.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst" eller "Forevis Dokumentation" til dokumentation for opfyldelse af landbrugslovens bestemmelser eller ophævelse af landbrugspligten. Hvis den matrikulære skrivelse ophæver landbrugspligten for arealet eller overfører arealet til en landbrugsejendom, slettes fristen uden yderligere påtegning.