

Aftale

Om dyrkningspraksis i BNBO som er en del af kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Mellem

Michael Mulvad Madsen, samt senere ejere af ejendommen Rærupvej 11, 7870 Roslev og evt. berørte ejerlav ved matr.nr.: 6a Grinderslev By, Grinderslev

og

Skive Vand A/S
Norgesvej 5
7800 Skive

1. Baggrund

Formålet med denne aftale er følgende;

- At sikre, at der ikke, jf. BNBO-fristbekendtgørelsens §4, til erhvervmæssig brug i deklaraationsarealerne anvendes pesticider, med mindre disse er tilladt anvendt i økologisk jordbrug.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Risikovurdering af BNBO i Skive Kommune.
- Dvs. den vurdering af indsatsbehovet i de boringsnære beskyttelsesområder der er udpeget efter regler udstedt i medfør af § 11 a, stk. 1, nr. 6 i vandforsyningsloven, som kommunalbestyrelsen er forpligtet til at foretage efter regler udstedt i medfør af § 13 e, stk. 1 i vandforsyningsloven", jf. BNBO-fristbekendtgørelsens § 2, nr. 1.
- § 13 f i Vandforsyningsloven (LBK nr. 602 af 10/05/2022 som ændret senest ved lov nr. 677 af 11/06/2024) og bekendtgørelse nr. 742 af 17/06/2024 om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervmæssig anvendelse af pesticider inden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO-fristbekendtgørelsen).
- Skive Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Skive Kommune den 26. juni 2018.
- Byrådsbeslutningen om påbudsvillighed for beskyttelsesbehov i BNBO som følge af risikovurdering. Samt jf. miljøbeskyttelsesloven §24a.

2. Aftale om dyrkningspraksis

Med hjemmel i Vandforsyningslovens § 13 f, tiltræder ejer, at der tinglyses en deklaration for beskyttelse af grundvand mod erhvervsmæssig brug af pesticider mv. forud for alle rettigheder i ejendommen på følgende ejerlav, matr.nr. og som er vist på vedlagte tegningsbilag.

Nedenstående tabel viser de overordnede erstatningsforhold, der endelig tilrettes jf. pkt. 3-5.

Rådighedsindskrænkning vedrørende følgende ejerlav, matrikel nr.

Matr.nr.	Ejerlav	Beskrivelse	Ca. areal i ha.	Hektarpris	Erstatning
6a	Grinderslev By, Grinderslev	B1	1,41	109250	154.042,50
6a	Grinderslev By, Grinderslev	B2 (inkl. B3)	2,59	109250	282.957,50
		Areal indenfor 25 meter Zone ved B2	0,12	10.000	1.200
		Rådgivnings og konsulentbistand.			20.000

Erstatningen er fastsat efter de i afsnit 3-5 angivne betingelser.

3. Erstatning

For tiltrædelse af den herefter udarbejdede deklaration vedrørende matr.nr.:

6a m.fl. Grinderslev By, Grinderslev, tilbydes en engangserstatning jf. det under pkt. 2 opstillede skema.

Det i skemaet angivne erstatningsareal vil blive justeret efter endelig opmåling af landmåler i forbindelse med udarbejdelsen af deklARATIONEN. Erstatningssummen justeres herefter, så der alene gives erstatning for det dyrkede areal.

Hele det opmærkede areal jf. vedlagte tegningsbilag, efterfølgende erstattet af deklarationen, er omfattet af forbud mod erhvervsmæssigt brug anvendes pesticider, med mindre disse er tilladt anvendt i økologisk jordbrug.

Arealer der ikke dyrkes eks. grøfter, vej, læbælter eller §3 arealer, vil ved endelig opmåling blive fratrasket erstatningsarealet.

Dertil gives et beløb på 10.000 kr. pr. ha. i den eksisterende 25 meter zone omkring boringen, som tillægges erstatningssummen efter opmåling.

I erstatningen er der taget højde for evt. ulemper og omstillingsomkostninger samt øvrige ulemper lodsejer må imødekomme. Der er ligeledes gennem tilpasninger af erstatningsarealet taget hensyn til evt. defigurering af arealer.

Der ydes endvidere et tillæg på 20.000,- til rådgivning og konsulentbistand, herunder udgifter til forhåndsansøgning om skattefritagelse, bank- og kreditforeningsudgifter samt øvrige udgifter i forbindelse med lodsejers arbejde med BNBO.

Skive Vand A/S har i forbindelse med erstatningsfastsættelsen vurderet, at det aftalte beløb ikke overstiger det beløb, som er nødvendigt og hensigtsmæssigt for beskyttelsen af vandressourcen efter § 52 a, stk. 1, nr. 10, i vandforsyningsloven.

Erstatningen udbetales af Skive Vand A/S til lodsejeren umiddelbart efter aftalens tinglysning i overensstemmelse med vejlovens § 119. Udbetalingen sker dog først efter at lodsejer har indhentet svar vedrørende samtlige panthaveres stillingtagen til evt. ekstraordinær indfrielse af pantegæld. Skive Vand har til enhver tid adgang til ejendommen med henblik på at kontrollere, at aftalen overholdes, if. deklarationens bestemmelser herom.

Hvis aftalens bestemmelser om pesticidfri drift overtrædes, betaler de til enhver tid værende ejere eller brugere en bod til Skive Vand svarende til pr. dato kr. 8.000 pr. påbegyndt ha., der er omfattet af overtrædelsen. Bodene betales pr. påbegyndt måned i hvilken overtrædelsen ikke er ophørt. Bodsstørrelsen indeksreguleres årligt i henhold til nettoprisindekset for januar måned.

Skive Vand A/S, cvr.nr. 30238974 kan overdrage sine forpligtelser og rettigheder i henhold til denne aftale uden samtykke fra ejer.

Beløbet tillægges ikke moms. Hvis der tillægges moms, betales denne af Skive Vand A/S.

4. Betingelser for aftalens indgåelse

Aftalen indgås på ekspropriations lignende vilkår jf. Byrådsbeslutningen om påbudsvillighed for beskyttelsesbehov i BNBO som følge af risikovurdering. Samt jf. miljøbeskyttelsesloven §24a, hvorfor erstatningen forventes fritaget for ejendomsavancebeskatning.

Skulle SKAT, mod forventning, ikke finde betingelserne for fritagelse for ejendomsavancebeskatning opfyldt, kan lodsejer uden omkostninger vælge at frafalde nærværende aftale.

Ejer skal sikre at eventuelle panthavere i ejendommen kan acceptere nærværende aftale. Aftalens gyldighed er betinget heraf.

5. Ikrafttræden

Bestemmelserne i denne aftale er gældende fra 01-01-2024. Der må fra aftalens ikrafttrædelse ikke anvendes pesticider på de af rådighedindskrænkningen omfattede arealer – uanset arealets anvendelse. Afgrøder plantet i 2024 må dog færdiggøres efter eksisterende betingelser.

6. Omkostninger ved aftalens berigtigelse

Skive Vand afholder udgifterne ved tinglysning af deklarationen.

Såfremt vandindvindingsinteresserne ophører permanent, kan aftalen efter en konkret vurdering ophæves uden tilbagebetaling. Skive Vand A/S skal inden en evt. beslutning herom høre kommunen. Skive Vand A/S afholder udgifterne ved deklarationens aflysning.

7. Underskrifter

Ejeren tiltræder ved sin underskrift nærværende aftale.

Sted, den

Michael Mulvad Madsen

Sted, den

Bestyrelsesformand, Skive Vand
Betina Bugge

Direktør, Skive Vand
Ivan Drejer

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Mulvad Madsen

Underskriver

Serienummer: 33183b4e-8f9c-446f-8c7e-b685df023db7

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-04-30 13:38:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Penneo.com dokument ID: M888HT74U7B4-KQ8P9-A8P20J1N1ZL-1W885

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ivan Drejer

SKIVE VAND A/S CVR: 30238974

Underskriver

På vegne af: Skive Vand

Serienummer: 69baf8cf-8443-4403-921e-7a85b06b8d0c

IP: 217.198.xxx.xxx

2025-06-18 10:21:21 UTC



Betina Bugge

Underskriver

Serienummer: 5d7de4ab-a44c-4ffb-adc2-1c7bd0fbbdf1

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-06-30 13:41:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.