

AFTALE OM ÅBNE ANLÆG TIL HÅNDTERING AF TAG- OG OVERFLADEVAND

Mellem

Skive Vand A/S

Norgesvej vej 5, 7800 Skive Vand

Cvr-nr.: 30238974

(herefter spildevandsselskabet)

Og

NCV Ejendomsprojekt Skive ApS

Romlundvej 51

8831 Løgstrup

CVR-nr: 44667711

(herefter grundejer)

Er der indgået følgende aftale om projekt "Ydunsvej".

(herefter projektet).

I henhold til BEK nr. 2275 af 29/12/2020 om spildevandsforsyningssekskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand og omkostninger til projekter uden for sekskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt.

1. Projektets formål m.v.

1.1 Projektet har til formål at skabe et robust og velfungerende afvandingssystem, hvor vandhåndteringen foregår lokalt i henhold til lokalplanen for området.

1.2 Til håndtering af tag- og overfladevand for området omfatter projektets tiltag anlæggelse af åbne anlæg i form af grøfter og nedsivningsbassiner.

Der er i bilag 1 vedlagt en skitse af projektets omfang. Aftalen her vedrører de åbne anlæg i projektet til håndtering af tag- og overfladevand.

1.3 De åbne anlæg i projektet i form af grøfter og nedsivningsbassiner har en levetid på 50 år, svarende til POLKA levetiden for anlæggene.

1.4 Projektet sikrer til et serviceniveau på T50. Spildevandsselskabet har ansvaret og omkostningerne til et serviceniveau på T5 svarende til det forpligtende serviceniveau i Skive Kommunes Spildevandsplan. Grundejer har ansvaret og omkostningerne op til et serviceniveau på T50.

2. Parternes varetagelse af etablering, drift m.v.

2.1 I hvilken udstrækning udførelse og drift, herunder vedligeholdelse, varetages af de enkelte parter

Spildevandsselskabet har ansvar for etablering af løsning i samarbejde med Grundejeren, der finansierer andel af omkostningerne svarende til den nytte, Grundejeren har ved etablerede løsning.

Spildevandsselskabet varetager drift af bassinerne. Denne består af, at Spildevandsselskabet to gange årligt udfører service for at sikre den hydrauliske kapacitet af de tekniske anlæg op til det forpligtende serviceniveau T5.

Vedligeholdelse i form af udskiftning af filtermuld varetages af Spildevandsselskabet, og omkostningerne herved bliver fordelt efter omkostningsfordelingen, jf. afsnit 4.

Grundejer afholder selv omkostningerne vedrørende eventuel yderligere drift og vedligehold samt rekreative forhold.

3. Sikring af anlæggets funktion m.v.

3.1 Ansvar for sikring og bevarelse af anlæggets hydrauliske funktion inden for anlæggets forventede levetid

Spildevandsselskabet har ansvaret for drift af anlægget. Spildevandsselskabet varetager oprensning to gange om året for at sikre den hydraulisk kapacitet til serviceniveau T5. Grundejer

varetager herudover eventuel drift for at sikre hydraulisk kapacitet til serviceniveau T50, og omkostningerne herved er Spildevandsselskabet uvedkommende.

Spildevandsselskabet står herudover for vedligehold med udskiftning af filtermuld. Belastningen afgør, hvornår filtermuld skal udskiftes, og omkostninger deles derfor efter omkostningsfordelingen, jf. afsnit 4.

Spildevandsselskabet har ansvaret for hændelser op til T5. Det er Grundejer, der har ansvaret ift. vedligeholdelse og eventuelle følgeskader på grøfter og alle øvrige genstande ved hændelser ud over 5-årshændelser. Spildevandsselskabet kan ikke pålægges ansvar for nogen skader som følge af hændelser ud over 5-årshændelser.

Der må ikke foretages terrænregulering omkring grøfter, som vil kunne give anledning til oversvømmelse eller reduktion af grøfternes ledningsevne.

3.2 Eventuelle øvrige forudsætninger for effektiv drift af anlægget f.eks. sikring af adgangsmuligheder, eksterne til- eller afløbsfunktioner m.v., inden for anlæggets forventede levetid

I forbindelse med vedligeholdelse af grøfter og nedsivningsbassiner har Spildevandsselskabet ret til nødvendig færdsel og ophold i området.

Beplantning mod grøfter må ikke etableres således, at grene rager ud over grøfteareal.

Ifm. eventuel etablering af overkørsler over grøfter skal løsningen godkendes af Spildevandsselskabet. Overkørslen skal etableres på kørefast bund og der skal ved ind- og udløb etableres erosionssikring. Grundejer har ejerskab, drift og vedligehold af overkørslerne.

4. Fordeling af omkostninger mellem parterne – kun hvis projekttype 1

4.1 Hvilke omkostningsposter der betales af det eller de enkelte spildevandsselskaber, som deltager i aftalen

Det omtalte projekt i aftalen har nytte for Spildevandsselskabet og for Grundejer. Derfor er der foretaget en omkostningsfordeling baseret på nytte, som reglerne i Omkostningsbekendtgørelsen forudsætter.

Grundejer ønsker at etablere veje til vandføring kombineret med grøfter og nedsivningsbassiner til håndteringen af klimavand.

Omkostningsfordelingen er foretaget som følger:

- Omkostninger vedrørende bassin er fordelt ud fra volumen nødvendig for T5 henholdsvis T50, så Spildevandsselskabet alene bærer omkostninger vedrørende volumen til T5.

- Omkostninger vedrørende føring af vand til T5 svarer til de omkostninger, Spildevandsselskabet vil have ved etablering af løsning baseret på åbne grøfter og render langs vejene svarende til den tekniske løsning, Spildevandsselskabet normalt vil anvende.

De omkostninger anses for retvisende opgørelse af Spildevandsselskabets nytte ved den etablerede løsning, der leder vand på vej frem for i åbne grøfter og render langs vejene.

Fordeling af investeringer ser på den baggrund sådan ud:

Entreprise	Spildevandsselskabet	Grundejereren
Bassiner	54%	46%
Render og ledninger	84%	16%
I alt	60,5%	39,5%

Fordelingen vedrørende bassiner bygger på en volumen på i alt 1.673 m³ svarende til T50, hvor T5 alene kræver 905 m³, dvs. at T5 kræver 54% af den samlede bassinvolumen.

Fordelingen vedrørende render og ledninger bygger på Spildevandsselskabets anlægsoverslag ved etablering af en åben løsning. Der henvises til bilag 2 for oversigt over foreløbige anlægsoverslag.

Spildevandsselskabet afholder de årlige driftsomkostninger til service af anlæggene to gange årligt. Denne service er nødvendig for at sikre anlæggenes hydrauliske funktion ved en 5-årshændelse.

5. Meromkostninger afholdt af andre parter – kun hvis projekttype 2

5.1 Specifikation af meromkostningerne, som den eller de andre parter skal betale til spildevandsforsyningsselskabet

Ikke relevant for denne aftale, da der er tale om projekttype 1.

6. Evt. betaling fra selskabet til andre parter – kun hvis projekttype 3

6.1 Størrelse af en eventuel betaling fra spildevandsforsyningsselskabet til andre parter

Ikke relevant for denne aftale, da der er tale om projekttype 1.

7. Fordeling af risiko

7.1 Fordeling af risikoen for eventuelle uforudsete fordyrelser af projektet

Spildevandsselskabet bærer risikoen op til en 5-årshændelse og kan ikke pålægges ansvar for skader som følge af hændelser ud over 5-årshændelser.

Der er udarbejdet en omkostnings- og risikofordeling, hvor Spildevandsselskabet dækker risiko svarende til 60,5% svarende til selskabets andel af investeringen. Grundejer bærer tilsvarende risiko svarende til 39,5%.

Risikoen omhandler evt. meromkostninger og uforudsete omkostninger, såsom ekstraudgifter i forbindelse med håndtering af forurenede jord eller lignende, forsinkelse som følge af arkæologiske fund, omlægning af eksisterende drænledning eller eksisterende ledningsanlæg eller lignende uforudsete omstændigheder. Spildevandsselskabet har imidlertid ingen andel af risiko vedrørende Grundejers etablering af vej til føring af vand, der er valgt som anlægsteknisk løsning.

8. Opsigelse af aftalen

8.1 Spildevandsselskabets og andre parter adgang til opsigelse af aftalen

Grundejer må opsiges aftalen indtil anlægsfasen igangsættes. I fald Grundejer opsiger denne aftale, så skal omkostningerne afholdt i forbindelse med projektering af projektet fordeles ligeligt mellem parterne.

Begge parter har endvidere mulighed for at opsiges aftalen, hvis en af parterne misligholder indholdet i aftalen.

Skive Vand A/S kan opsiges aftalen, hvis Vandsektortilsynet meddeler, at betingelserne for, at spildevandsselskabet kan afholde omkostninger til opfyldelse af aftalen, ikke er opfyldt.

Spildevandsselskabet kan, uden Grundejers accept, overdrage rettigheder og pligter til tredjemand.

Begge parter kan efter anlæggets levetid opsiges aftale. Omkostningerne forbundet hertil afholdes af parten, som opsiger aftalen.

9. Ophør af projektet

9.1 Hvad skal der ske ved ophør af projektet

Lednings- og grøfteanlægget er ikke omfattet af gæsteprincippet, hvilket indebærer, at Grundejer kun kan kræve de enkelte anlæg ændret eller flyttet med Skive Vand A/S accept, og såfremt Grundejer afholder alle omkostninger i forbindelse hermed.

I fald projektet ophører på Skive Vand A/S' anmodning afholdes omkostninger til fjernelse af anlæg og reetablering af området af Skive Vand.

10. Underskrift

Dato: 2025-08-25

Peter Linde

Skive Vand A/S

Dato: 2025-08-27

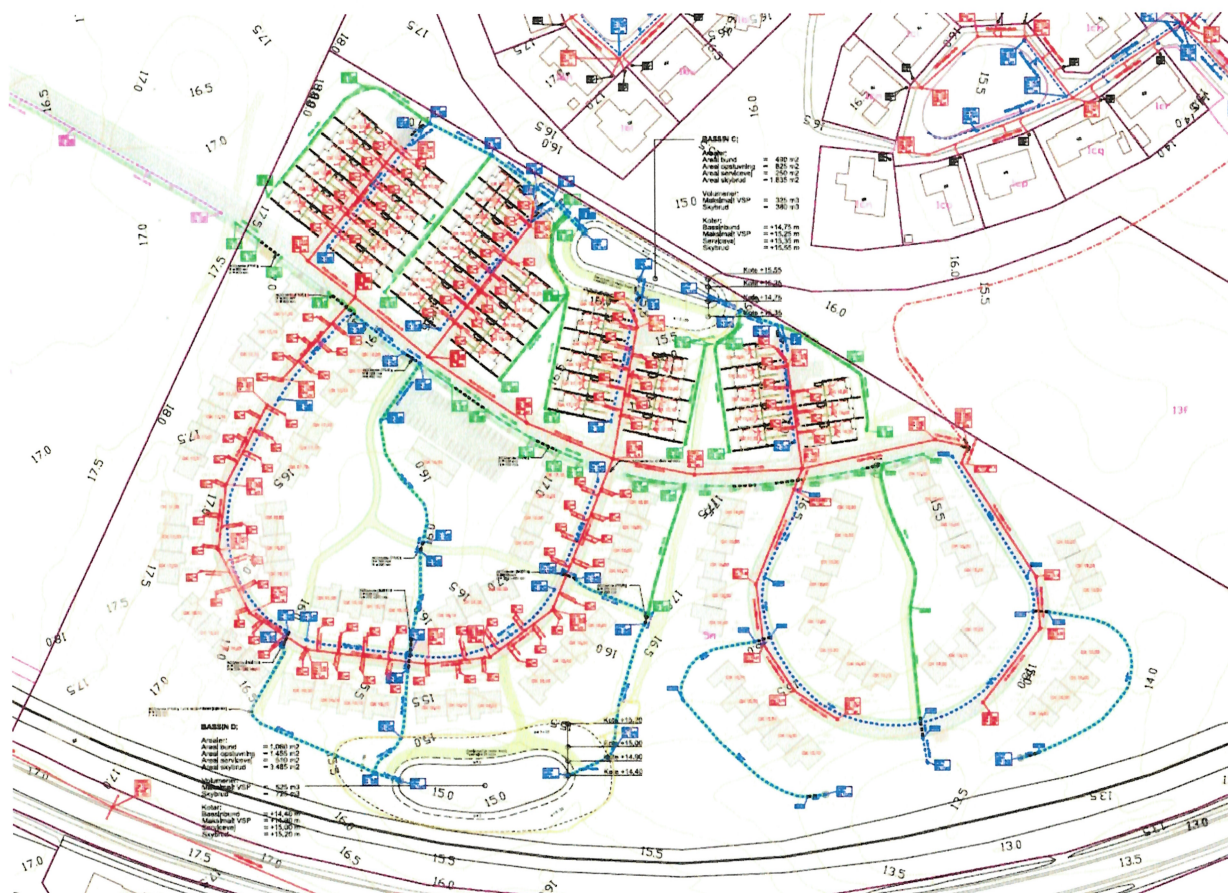
Steffen Vedum

NCV Ejendomsprojekt Skive ApS

11. Bilagsliste

Bilag 1 – Projektskitse

Projektskitse fremgår nedenfor dækkende alle 3 etaper, og nærværende aftalen vedrører alene etape 1, herunder etablering af to ud af tre bassiner.



11. Bilagsliste

Bilag 2 – Omkostningsfordelingen for projektet

Det fremgår nedenfor, hvad anlægsoverslag er vedrørende bassin og grøfter samt render og ledninger, hvor overslag vedrørende render og ledninger for Spildevandsselskabets vedkommende afspejler overslag ved etablering af traditionel, åben løsning.

	Valgte løsning				
	Skive Vand		Vestergaard		I alt
	%	kr.	%	kr.	kr.
Bassin og grøft	54%	1.400.355	46%	1.192.895	2.593.250
Render og ledninger	84%	603.259	16%	116.456	719.715
Subtotal	60,5%	2.003.614	39,5%	1.309.351	3.312.965

Det bemærkes, at Grundejer herudover af omkostninger på ca. 0,8 mio. kr. ved etablering af vej, hvis funktion bl.a. også er føring af klimavand.

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Steffen Vestergaard

På vegne af: Vestergaard Huse

ID: 61b31b03-1cd9-13ff-ff70-52d994d6513b

Dato: 2025-08-27 11:59 (UTC)



Peter Linde

På vegne af: Skive Vand

ID: 475eacbc-c8e9-df0f-6aa1-2ba172279ff6

Dato: 2025-08-25 09:14 (UTC)



Skive 2025-08-28

