

<<Ejers navn>>
<<Ejers adresse>>
<<Postnummer og bynavn>>

21.12.2022

Orientering om separatkloakering

Indkaldelse til informationsmøde

Skive Vand A/S udfører i samarbejde med Vils Entreprenørforretning på nuværende tidspunkt separatkloakering i en større del af området Brårup nord for Egerisvej, herunder områderne Parcelvej, Engdalsvej nord og syd. Arbejderne fortsættes snarligt på vejstrækningerne Brårupvej og Mølletoften.

Der er tidligere afholdt orienteringsmøde d.09. august 2022 vedr. anlægsarbejderne hvor berørte lodsejere var inviteret.

Da tidshorisonten for flere lodsejere på daværende tidspunkt var forholdsvis lang, er det besluttet at afholde endnu et orienteringsmøde for ejerne af de ejendomme som indenfor nærmeste fremtid berøres af anlægsarbejdet.

Arbejdet er imidlertid så fremskredent at du/I derfor netop nu inviteres til et supplerende orienteringsmøde.

Kloakrenoveringen

I dag bliver regnvand ført til samme kloakledning som spildevand fra toiletter og køkken, kaldet en fællesledning. Ved kraftig regn vil der derfor være risiko for oversvømmelse af blandt andet kældre.

En renovering af kloakken omfatter udskiftning af den eksisterende fællesledning. Den erstattes af to nye separate ledninger, der vil sørge for at holde regn- og spildevand adskilt. Dette kaldes separatkloakering.

Separatkloakering medfører:

- Spildevandsbelastningen på vandløb forsvinder, også ved kraftig regn.
- Risikoen for spildevand i kældre under kraftig regn fjernes.
- Skive Vands renseanlæg vil fungere bedre, når der modtages koncentreret spildevand.

Ved udskiftning af ledningerne vil der blive gravet i vejen og dele af fortovet.

Skelbrønde

Når der separatkloakeres, bliver der etableret to skelbrønde, en til spildevand og en til regnvand på hver ejendom. De nye skelbrønde placeres ca. 1 meter indenfor skel, hvor dette er muligt. Skelbrøndene afsluttes med jern- eller betondæksel i niveau med terrænet. For at sikre nem tilgang til skelbrønden, er det vigtigt, at den ikke dækkes til.

Rottespærrebrønd:

Hvor det er teknisk muligt, etablerer Skive Vand A/S en rottespærrebrønd af typen Bornholmerbrønd på det eksisterende spildevandstik. Når brønden er sat og inden vi overdrager brønden til lodsejeren, kontrollerer vi vha. TV-inspektion at rotteklappen sidder korrekt. Der skal ikke ydes service på rottespærrebrønden, medmindre der f.eks. har været en spulevogn ude og spule kloakken. I det tilfælde påhviler det lodsejen selv at sikre at rotteklappen er placeret korrekt igen.

Sammen med det tidligere fremsendte orienteringsbrev, modtog du en skitse, hvor der er foreslået en placering af de to skelbrønde. Placeringen af skelbrøndene er foreslået ud fra de forhold, som Skive Vand har kendskab til.

Den eksisterende stikledning er fastlagt ved hjælp af TV-inspektion, samt eventuelle oplysninger fra Skive Kommunes byggesagsarkiv.

Undersøgelserne har på nogle ejendomme vist, at Skive Vand A/S i forbindelse med separatkloakeringen er nødt til at ændre afløbsforholdene og derfor placere skelbrønde et andet sted end der, hvor de er i dag. Du pålægges herved at omlægge dine afløbsforhold på grunden til den nye placering af skelbrønden efter at separatkloakeringen er gennemført ude i vejen. Du vil modtage et påbud fra Skive kommune. Din nuværende kloak vil stadig fungere efter anlægsperiodens afslutning, men vil afbrydes når det samlede projekt er afsluttet og påbudsfristen er udløbet.

Inden skelbrøndene sættes, vil du blive kontaktet af entreprenøren, men ved du allerede nu, at du ønsker skelbrøndene placeret anderledes end den foreslåede placering eller at din kloak er separeret, bedes du kontakte Skive Vand A/S' rådgiver på projektet: *Jesper Andersen fra MOE A/S* på tlf. 2328 8819 eller e-mail: jean@moe.dk.

Færdigmelding af kloakseparering ved Skive Kommune

Såfremt din ejendom er separeret forud for nærværende projekt, er det vigtigt at du sørger for at din ejendom er færdigmeldt ved Skive Kommune. Ofte vil dette være den autoriserede kloakmester som færdigmelder ejendommen. Såfremt der i forbindelse med nærværende anlægsarbejde ikke forelægger en færdigmelding og der samtidig er tvivl om hvorvidt ejendommen er separeret, vil vandet fra de trufne stikledninger blive tilkoblet spildevandssystemet. Derefter har du som lodsejer, ansvaret for, at omkoble således dit interne kloaksystem bliver adskilt på hhv. regn- og spildevand.

Det er derfor en god ide at kontakte Skive Kommune for at få informeret om din ejendom er færdigmeldt.

Vigtig information – Hvad du som grundejer har pligt til og ansvar for at få udført

Skive Vand har ikke kendskab til benyttelsen af de enkelte stik, der kommer fra privat areal. Derfor gør vi opmærksom på, at det er den enkelte grundejer, der selv har ansvaret for at undersøge brugen af de enkelte stik fra privat areal.

Ifølge Skive Kommunes "Spildevandsplan" skal alle ejendomme i området separere sit regnvand og spildevand på egen grund. Skive Vand anbefaler derfor, at hver enkelt ejendom får dette udført før eller samtidig med, at hovedkloakken i vejen bliver separeret.

I forbindelse med etablering af de to nye kloakledninger, vil den eksisterende fællesledning blive nedlagt, og dit eksisterende kloakstik vil blive koblet til den nye skelbrønd til spildevand – og dit regnvand til den nye stikledning til regnvand, hvis du allerede har separeret kloakken på din ejendom.

Enkelte ejendomme i området har i dag mere end én stikledning til matriklen. Det er vigtigt for disse ejendomme at være opmærksom på, at der fremover kun bliver én stikledning til spildevand og én stikledning til regnvand. De øvrige stikledninger bliver sat ud af drift, når den eksisterende fællesledning fjernes.

Hvis du har mere end en stikledning, vil det derfor være en stor fordel for dig at have samlet dine stikledninger, inden den eksisterende fællesledning fjernes. Til orientering kan det oplyses, at omlægning af ledninger på privat grund skal udføres af en autoriseret kloakmester samt anmeldes til Skive Kommune.

Din ejendom

I henhold til Byggelovens § 12, stk. 1, skal der ved udgravning på en grund, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde og bygninger af enhver art.

For at kunne træffe de nødvendige foranstaltninger er Skive Vand A/S interesseret i at høre fra dig såfremt dit hus ikke er funderet efter bygningsreglementet. Sammen med det tidligere udsendte orienteringsbrev modtog du ligeledes en kopi af byggelovens § 12.

Fotoregistrering

For at kunne vurdere særlige hensyn til ejendommene i området, er der forud for gravearbejdet udført en fotoregistrering udvendigt af bygningsfacaderne i nærheden af arbejdsområdet.

Hvem udfører gravearbejdet?

Vils Entreprenørforretning A/S har ved licitation vundet projektet og er i fuld gang med at kloakseparere i området omkring Engdalsvej.

Det vil være muligt at finde både entreprenørens tidsplan og kontaktoplysninger på vores hjemmeside www.skivevand.dk.

Informationsmøde

Du/I inviteres til et supplerende informationsmøde da du/I som lodsejere, indenfor den nærmeste fremtid, vil blive berørt af anlægsarbejderne.

Informationsmødet afholdes **Tirsdag d. 17. januar kl. 17.00-19.00.**

Mødet afholdes i Kultur Center Skive i Sallingsund-salen på Skyttevej 12, 7800 Skive.

På mødet vil Skive Vand A/S give en orientering om projektet, herunder blandt andet hvilke gener du/I kan forvente samt den forventede tidsplan. Vi er vært for et lettere traktament.

Såfremt du/I ønsker at deltage i mødet, bedes du/I senest d. 10. januar, give en tilbagemelding til undertegnede på tlf. 2328 8819 eller mail: jean@moe.dk

Med venlig hilsen

Jesper Andersen
MOE A/S – Rådgivende ingeniører
9000 Aalborg

&

Skive Vand A/S
Norgesvej 5, 7800 Skive