

<Ejers navn>  
<Ejers adresse>  
<Ejers postnummer>

01.07.2022

## Orientering om separatkloakering

Skive Vand A/S udfører i perioden mellem uge 32 (år 2022) og uge 45 (år 2023) separatkloakering af Parcelvej, Engdalsvej, den vestlige del af Mølletoft, Brårupvej mellem nr. 1 – 21, samt skovområdet vest for Brårupvej parallelt med Skive Å. Vandforsyningsledninger fornyes ligeledes i Parcelvej og Brårupvej.

### Kloakrenoveringen

I dag bliver regnvand ført til samme kloakledning som spildevand fra toiletter og køkken, kaldet en fællesledning. Ved kraftig regn vil der derfor være risiko for oversvømmelse af blandt andet kældre.

En renovering af kloakken omfatter udskiftning af den eksisterende fællesledning. Den erstattes af to nye separate ledninger, der vil sørge for at holde regn- og spildevand adskilt. Dette kaldes separatkloakering.

Separatkloakering medfører:

- Spildevandsbelastningen på vandløb forsvinder, også ved kraftig regn.
- Risikoen for spildevand i kældre under kraftig regn fjernes.
- Skive Vands renseanlæg vil fungere bedre, når der modtages koncentreret spildevand.

Ved udskiftning af ledningerne vil der blive gravet i vejen og dele af fortovet.

### Skelbrønde

Når vi separatkloakerer bliver der etableret to skelbrønde, en til spildevand og en til regnvand på hver ejendom. De nye skelbrønde placeres ca. 1 meter indenfor skel, hvor dette er muligt. Skelbrøndene afsluttes med jern- eller betondæksel i niveau med terrænet. For at sikre nem tilgang til skelbrønden, er det vigtigt, at den ikke dækkes til.

Rottespærrebrønd:

Hvor det er teknisk muligt etablerer Skive Vand A/S en rottespærrebrønd af typen Bornholmerbrønd på det eksisterende spildevandstik. Når brønden er sat og inden vi overdrager brønden til lodsejeren, kontrollerer vi vha. TV-inspektion at rotteklappen sidder korrekt. Der skal ikke ydes service på rottespærrebrønden, medmindre der f.eks. har været en spulevogn ude og spule kloakken. I det tilfælde påhviler det lodsejen selv at sikre at rotteklappen er placeret korrekt igen.

Sammen med dette brev modtager du en skitse, hvor der er foreslået en placering af de to skelbrønde. Placeringen er foreslået ud fra de forhold, som Skive Vand kender på nuværende tidspunkt.

Den eksisterende stikledning er fastlagt ved hjælp af TV-inspektion, samt evt. oplysninger fra Skive Kommunes byggesagsarkiv.

Undersøgelserne har på nogle ejendomme vist, at Skive Vand A/S i forbindelse med separatkloakeringen er nødt til at ændre afløbsforholdene og derfor placere skelbrønde et andet sted end der, hvor de er i dag. Du pålægges herved at omlægge dine afløbsforhold på grunden til den nye placering af skelbrønden efter at separatkloakeringen er gennemført ude i vejen. Du vil modtage et påbud fra Skive kommune. Din nuværende kloak vil stadig fungere efter anlægsperiodens afslutning, men vil afbrydes når det samlede projekt er afsluttet og påbudsfristen er udløbet.

Inden skelbrøndene sættes, vil du blive kontaktet af entreprenøren, men ved du allerede nu, at du ønsker skelbrøndene placeret anderledes end den foreslåede placering eller at din kloak er separeret, bedes du kontakte Skive Vand A/S' rådgiver på projektet: *Jesper Andersen fra MOE A/S* på tlf. 2328 8819 eller e-mail: [jean@moe.dk](mailto:jean@moe.dk).

### **Vigtig information – Hvad du som grundejer har pligt til og ansvar for at få udført**

Skive Vand har ikke kendskab til benyttelsen af de enkelte stik, der kommer fra privat areal. Derfor gør vi opmærksom på, at det er den enkelte grundejer, der selv har ansvaret for at undersøge brugen af de enkelte stik fra privat areal.

Ifølge Skive Kommunes "Spildevandsplan" skal alle ejendomme i området separere sit regnvand og spildevand på egen grund. Skive Vand anbefaler derfor, at hver enkelt ejendom får dette udført før eller samtidig med, at hovedkloakken i vejen bliver separeret.

I forbindelse med etablering af de to nye kloakledninger, vil den eksisterende fællesledning blive nedlagt, og dit eksisterende kloakstik vil blive koblet til den nye skelbrønd til spildevand – og dit regnvand til den nye stikledning til regnvand, hvis du allerede har separeret kloakken på din ejendom.

Enkelte ejendomme i området har i dag mere end én stikledning til matriklen. Det er vigtigt for disse ejendomme at være opmærksom på, at der fremover kun bliver én stikledning til spildevand og én stikledning til regnvand. De øvrige stikledninger bliver sat ud af drift, når den eksisterende fællesledning fjernes.

Hvis du har mere end en stikledning, vil det derfor være en stor fordel for dig at have samlet dine stikledninger, inden den eksisterende fællesledning fjernes. Til orientering kan det oplyses, at omlægning af ledninger på privat grund skal udføres af en autoriseret kloakmester samt anmeldes til Skive Kommune.

### **Din ejendom**

I henhold til Byggelovens § 12, stk. 1, skal der ved udgravning på en grund, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde og bygninger af enhver art.

For at kunne træffe de nødvendige foranstaltninger er Skive Vand A/S interesseret i at høre fra dig såfremt dit hus ikke er funderet efter bygningsreglementet. Kopi af byggelovens § 12 er vedlagt til orientering.

### **Fotoregistrering**

For at kunne vurdere særlige hensyn til ejendommene i området, foretages der forud for gravearbejdet en fotoregistrering udvendigt af bygningsfacaderne i nærheden af arbejdsområdet.

Du behøver ikke være hjemme mens der fotograferes, men det vil være nødvendigt at gå ind på din grund. Derfor vil vi opfordre jer til, på forhånd at sikre fremkommelighed og synlighed på alle ydre facader inklusive sokkel, og lignende. Fotograferingen forventes at blive udført et par uger inden gravearbejdet opstartes. Tidspunktet er endnu ikke fastlagt, men det vil du blive informeret om via vores hjemmeside [www.skivevand.dk](http://www.skivevand.dk) samt ved en SMS service til alle offentlige numre.

#### **Hvem udfører gravearbejdet?**

På nuværende tidspunkt kan vi desværre ikke oplyse om hvilken entreprenør, der skal arbejde på projektet, da vi først har licitation, efter dette brev er udsendt. Når vi ved mere om opstartstidspunktet, og hvilken entreprenør, der skal udføre arbejdet, vil du kunne finde disse oplysninger på vores hjemmeside [www.skivevand.dk](http://www.skivevand.dk).

#### **Informationsmøde**

Før anlægsarbejdet begynder afholdes et informationsmøde, hvor Skive Vand A/S og entreprenøren vil deltage.

Du/I inviteres derfor til informationsmødet, som vil blive afholdt:

Tirsdag d. 9. august kl. 17.00-19.00.

Mødet afholdes i Kultur Center Skive i Sallingsund-salen på Skyttevej 12, 7800 Skive.

På mødet vil Skive Vand A/S give en orientering om projektet, herunder blandt andet hvilke gener du/I kan forvente. Vi er vært for et lettere traktament.

Såfremt du/I ønsker at deltage i mødet, bedes du/I senest d. 1. august, give en tilbagemelding til undertegnede på tlf. 2328 8819 eller [jean@moe.dk](mailto:jean@moe.dk).

**Med venlig hilsen**

Jesper Andersen  
MOE A/S  
9000 Aalborg

&

Skive Vand A/S

Vedlagt: Skelbrøndsskitse  
Byggelovens §12  
Informationsfolder